

Welke documenten heb je nodig wanneer je je woning verkoopt?	Wie vraagt dit aan?	Waar vraag je het aan?	Hoeveel kost het?
Bodemattest	Notaris of Eigenaar	OVAM	€ 52 - € 209
Akte van erfopvolging	Notaris	nvt	Tarief notaris
Energieprestatiecertificaat (EPC)	Eigenaar	Via een energiedeskundige	€ 150 - € 200
Bewijs van fiscale aangifte van nalatenschap	Eigenaar	Vlaamse Belastingdienst	nvt
Kadastrale legger	Notaris of Eigenaar	MvMinfin	€ 5,50
Keuring elektrische installatie	Eigenaar	Erkend controleorganisme	€ 127 - € 183
Keuring stookolietank	Eigenaar	Technicus stookolietank	€ 100 - € 150
Postinterventiedossier (PID), dit bevat:			
As-built bouwplan	Eigenaar	Architect/Aannemer	Tarief architect/aannemer
Groenestroomcertificaat (zonnepanelen)	Eigenaar	Netbeheerder	nvt
Informatie rond structurele en essentiële elementen van het bouwwerk	Eigenaar	Architect/ Aannemer/ Veiligheidscoördinator	nvt
Informatie rond herstellingen, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen	Eigenaar	Uitvoerder	nvt
Liist van de toeleveranciers	Eigenaar	Veiligheidscoördinator	nvt
Schema van de leidingen en nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, sanitair, riolering, ventilatie ...)	Eigenaar	Uitvoerder / Veiligheidscoördinator	nvt
Technische fiches, onderhoudsinstructies en garantiebewijzen van alle materialen (isolatie, glas, ramen, deuren ...) of van de geïnstalleerde apparatuur (centrale verwarmingsketel, domotica, alarminstallatie ...)	Eigenaar	Uitvoerder / Veiligheidscoördinator	nvt
Verantwoording van keuzes m.b.t. uitvoeringsmethodes, technieken, materialen of architecturale elementen	Eigenaar	Architect/ Aannemer/ Veiligheidscoördinator	nvt
Andere elementen die nuttig kunnen zijn voor de veiligheid en de gezondheid van iedereen die later werkzaamheden zal uitvoeren aan het gebouw	Eigenaar	Architect/ Aannemer/ Veiligheidscoördinator	nvt
Stedenbouwkundig uittreksel	Notaris of Eigenaar	Je gemeente	€ 50 - € 250
Omgevingsvergunning	Notaris of Eigenaar	Je gemeente	Vanaf € 15
Welke extra documenten heb je nodig wanneer je een appartement verkoopt?			
Inlichtingen syndicus	Eigenaar	Syndicus	€ 100 - € 250
Reglement van mede-eigendom	Eigenaar	nvt	nvt
Afrekening van de lasten	Eigenaar	nvt	nvt
Proces-verbaal van de laatste 3 algemene vergaderingen	Eigenaar	nvt	nvt
Is je pand verhuurd? Dan heb je ook deze documenten nodig:			
Attest van storting huurwaarborg	Eigenaar	Indien van toepassing: immokantoor	Tarief immokantoor
Huurovereenkomst	Eigenaar	Indien van toepassing: immokantoor	Tarief immokantoor
Plaatsbeschrijving	Eigenaar	Indien van toepassing: immokantoor	Tarief immokantoor
Staat je woning op de inventaris van het bouwkundig erfgoed? Voeg dan ook deze documenten toe:			
Uittreksel uit inventaris Bouwkundig erfgoed:			
Aanduidingsobjecten			
Erfgoedobjecten	Eigenaar	Inventaris Onroerend Erfgoed	nvt
Archeologie			
Plannen			
Uittreksel van Landschappelijk Erfgoed			
Inventaris van Historische Tuinen en Parken			
Inventaris van Houtige Beplantingen met Erfgoedwaarde	Eigenaar	Inventaris Onroerend Erfgoed	nvt
Landschapsatlas			



Oudenweg 42, 9630 Beerlegem (Zwalm), Belgium

