

BENOVEREN: PREMIES & FISCALE VOORDELEN

PREMIES

Premies voor ramen (glas en schrijnwerk)

- **Renovatiepremie**
Je vervangt het glas en het schrijnwerk in een woning die minstens 30 jaar oud is.
- **Premies van de netbeheerder**
- **Premie van € 10 per m²** als je hoogrendementsglas laat plaatsen door een aannemer
- **Totaalrenovatiebonus** als je minstens 3 energiebesparende maatregelen doet
- **Combinatiepremie** van de netbeheerder voor gelijktijdige investering in raamvervangende en muurisolatie
- **Sociale beglazingsprojecten** voor huurwoningen voor huurders en verhuurder
- **Burenpremie** voor projectbegeleiders die per project minstens 10 woningen energiezuinig helpen maken
- **Gemeentelijke of provinciale premie**
Ga naar www.energiesparen.be om te weten of je hiervoor in aanmerking komt

Premies voor elektriciteit

- **Renovatiepremie**
Je vervangt de elektrische installatie geheel of gedeeltelijk in een woning die minstens 30 jaar oud is.
- **Gemeentelijke of provinciale premie**
Ga naar www.energiesparen.be om te weten of je hiervoor in aanmerking komt

Premies voor sanitair

- **Renovatiepremie**
Je voert werken uit aan de sanitaire installaties in een woning die minstens 30 jaar oud is
- **Aanpassingspremie**
Je bent 65+ en laat je badkamer aanpassen aan de noden van ouder worden
- **Premie van de netbeheerder voor de installatie van:**
 - Warmtepomp
 - Warmtepompboiler voor sanitair warm water
 - Zonneboilervoor sanitair warm water
 - Condensatieketel
 - Totaalrenovatiebonus
- **Gemeentelijke of provinciale premie**
Ga naar www.energiesparen.be om te weten of je hiervoor in aanmerking komt

Premies voor verwarming

- **Renovatiepremie**
Je voorziet centrale verwarming in een woning die minstens 30 jaar oud is
- **Premies van de netbeheerder:**
 - Je installeert een **warmtepomp** in een woning waarvoor de bouwaanvraag uiterlijk op 31/12/2013 werd aangevraagd
 - **Premie voor condensatieketel** voor beschermde afnemers
 - **Totaalrenovatiebonus** als je minstens 3 energiebesparende maatregelen neemt
 - **Warmtekrachtcertificaten** voor de installatie van warmtekrachtkoppelingen (WKK's)
- **Gemeentelijke of provinciale premie**
Ga naar www.energiesparen.be om te weten of je hiervoor in aanmerking komt

Premies voor dakisolatie

- **Belastingvermindering** als een aannemer dakisolatie heeft geplaatst en het voorschot van de factuur in 2016 betaald werd en de eindfactuur in 2017
- **Premies van de netbeheerder:**
 - **Premie voor dakisolatie of zoldervloerisolatie**
 - **Burenpremie** voor projectbegeleiders die per project minstens 10 woningen energiezuinig helpen maken
 - **Totaalrenovatiebonus** als je minstens 3 energiebesparende maatregelen doet
 - **Sociale beglazingsprojecten** voor huurwoningen voor huurders en verhuurder
- **Gemeentelijke of provinciale premie**
Ga naar www.energiesparen.be om te weten of je hiervoor in aanmerking komt

Premies voor muur- en vloerisolatie

- **Premies van de netbeheerder** als de muur- en vloerisolatie door een aannemer geplaatst is:
 - **Premie voor isolatie van een muur langs de buitenzijde**
 - **Premie voor isolatie van een muur langs de binnenzijde**
 - **Premie voor spouwmuurisolatie:** voor bepaalde huurders en verhuurders zijn er sociale spouwmuurisolatieprojecten voor huurwoningen
 - **Combinatiepremie** voor gelijktijdige investering in raamvervanging en muurisolatie door een aannemer
 - **Premie voor vloer- en kelderisolatie**
 - **Totaalrenovatiebonus** vanaf 3 uitgevoerde investeringen over een periode van 5 jaar (vanaf 2017)
 - **Burenpremie** voor projectbegeleiders die per project minsten 10 woningen energiezuinig helpen maken
- **Gemeentelijke of provinciale premie**
Ga naar www.energiesparen.be om te weten of je hiervoor in aanmerking komt

Premies voor zonneboiler

- **Premies van de netbeheerder:**
 - **Burenpremie** voor projectbegeleiders die per project minstens 10 woningen energiezuinig helpen maken
 - **Totaalrenovatiebonus** als je minstens 3 energiebesparende maatregelen doet
- **Gemeentelijke of provinciale premie**
Ga naar www.energiesparen.be om te weten of je hiervoor in aanmerking komt

Premies voor een warmtepomp of warmtepompboiler

- **Premies van de netbeheerder:**
 - **Burenpremie** voor projectbegeleiders die per project minstens 10 woningen energiezuinig helpen maken
 - **Totaalrenovatiebonus** als je minstens 3 energiebesparende maatregelen doet
- **Gemeentelijke of provinciale premie**
Ga naar www.energiesparen.be om te weten of je hiervoor in aanmerking komt

Premie van de netbeheerder voor een condensatieketel

De nieuwe condensatieketel wordt geplaatst in een bestaande woning en werkt op aardgas, propaan of stookolie.

Vlaamse renovatiepremie

De werken die in aanmerking komen, zijn opgedeeld in 4 hoofdcategorieën:

- Structurele elementen (ruwbouw)
- Buitenschrijnwerk
- Dakwerken
- Technische installaties
 - Centrale verwarming
 - Elektrische installatie
 - Sanitaire installatie

Per categorie moet je voor minimum €2500 aan facturen (max. 2 jaar oud) kunnen voorleggen.

FISCALE VOORDELEN

Btw-tarief van 6% bij ingrijpende energetische renovatie van woningen

De levering en plaatsing moet door dezelfde aannemer gebeuren en je moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Je woning is ouder dan 10 jaar
- De woning is een privéwoning of slechts een klein gedeelte ervan dient om je beroep uit te oefenen

De werken worden rechtstreeks aan de eindgebruiker gefactureerd

Vermindering van de onroerende voorheffing voor ingrijpende energetische renovatie

Deze nieuwe vermindering:

- geldt voor ingrijpende energetische renovaties met bouwaanvragen vanaf 1 oktober 2016;
- wordt toegekend op basis van het behaalde E-peil;
- kan gecombineerd worden met andere verminderingen van de onroerende voorheffing, zoals de vermindering voor kinderbijslaggerechtigde kinderen, voor personen met een handicap, of voor een bescheiden woning.