



NESTAS

HET DIGITALE PASPOORT VAN JE WONING OF APPARTEMENT

Voor velen onder ons is een woning de grootste investering in ons bestaan. Een woning is ons comfort, ons spaargeld en ons legaat. We willen onze eigendom in zo goed mogelijke staat houden om hem nadien zo gunstig mogelijk te verkopen of om hem als een waardevol goed te kunnen overlaten of schenken aan de kinderen. Vandaag beschik je over een eenvoudige digitale tool in de cloud, waarin je makkelijk alle informatie kan opslaan die de wet vereist en die je persoonlijk relevant vindt: nestas (zie www.nestas.eu).

Wist je dat elke woning gebouwd na 1 mei 2001 en elke woning waarin sindsdien werken gebeuren gedocumenteerd moet worden in een “postinterventiedossier (PID)”?

Een postinterventiedossier (PID) bevat alle (technische en praktische) documenten die men nodig heeft bij eventuele latere werken aan een gebouw. Al de gebruikers, hetzij eigenaars, huurders, of, bij eventuele verbouwingen, architecten of aannemers, moeten op een eenvoudige manier kunnen achterhalen welke bv. de structuren van het gebouw zijn, hoe het werd opgebouwd en welke materialen er in verwerkt werden.

 **LET OP!**

Dit dossier moet zolang de woning bestaat bij de woning blijven en elke eigenaar moet het aanvullen met de nieuwe gegevens indien er zich wijzigingen aan de woning voordoen.

Het postinterventiedossier moet worden overhandigd aan de nieuwe eigenaar bij elke verkoop van een woning of appartement waarvan de bouw is begonnen na 1 mei 2001 of waaraan werken zijn uitgevoerd sinds 1 mei 2001 door één of meerdere aannemers, of wanneer je zelf werken hebt uitgevoerd. Bij verkoop wijst de notaris partijen op het bestaan van de verplichtingen omtrent het postinterventiedossier. De notaris moet in de akte van aankoop melding maken van de overdracht van het postinterventiedossier van de verkoper aan de koper.

 **TIP!**

Zorg ervoor dat je al vóór je verkoopt het PID klaar hebt. Een goed gedocumenteerde woning verkoopt beter... en duurder! En dat geldt des te meer voor oudere woningen! nestas helpt je daarbij.

WAT NEEM JE BEST IN JE DIGITAAL PASPOORT OP?

De notaris zal je aangeven wat je minimaal in je nestas-digitaal paspoort dient op te nemen om wettelijk in orde te zijn. Het opstellen van deze documenten kost in de regel ook wat, want je moet meestal erkende experts aanspreken om dat te doen.

In het geval van appartementen of andere vormen van mede-eigendom dienen ook de basisakte, het reglement van mede-eigendom en de verslagen van de algemene vergadering aan de koper bezorgd te worden.



TIP!

Voeg documenten toe die je goed uitkomt als je de woning wil verkopen of omdat ze belangrijk zijn voor de garantie. Een nestas dossier is een digitaal paspoort van uw woning of appartement.

Lees meer over het digitaal paspoort van je woning op www.nestas.eu

DIT ZIJN DE BASISDOCUMENTEN:



Energieprestatiecertificaat (EPC)



Keuringsattest elektrische installatie



Bodemattest



Overstromingsgevoeligheid



Stedenbouwkundig uittreksel



Keuring stookolietank



Alle architectuur- en technische plannen, verslagen,... die tijdens de bouw van de woning of het appartement werden opgemaakt.



nestas

nestas is het digitale paspoort van je woning en het biedt je een makkelijke manier om alle relevante documenten bij de hand te hebben en het beheer van je eigendom te verzorgen. Het zal je veel tijd besparen bij een verkoop.

Met het postinterventiedossier kan een koper op geïnformeerde wijze inschatten welke de staat van de woning is en welke werken er gebeurden in het verleden. Zelfs wanneer je strikt gezien niet verplicht bent om een postinterventiedossier aan te leggen omdat je woning van voor 1 mei 2001 dateert, is het daarom zinvol uitgevoerde werken toch te documenteren.



Een nestas-dossier biedt je heel wat comfort:

- Met nestas maak je een digitaal paspoort van je woning of appartement. In enkele eenvoudige clicks verzamel je alle gegevens om jouw woning of appartement in kaart te brengen. Of je vraagt het aan ons, wij beschrijven ze voor jou.
- Nestas bevat standaard een checklist waarmee je altijd weet wat je nog dient aan te vullen of wanneer je paspoort volledig is.
- Je kunt terecht bij onze online helpdesk voor hulp bij het samenstellen van je paspoort of om je beschrijving aan te vragen.
- Je kunt meteen alle officiële documenten van je woning (koopakte, leningovereenkomst, verzekeringscontract,...) netjes verzamelen, je verliest ze nooit meer.

Check op www.nestas.eu hoe je snel en vlot papieren documenten in je digitaal paspoort opneemt.



TIP!

Houd ook je facturen bij in nestas. Ze kunnen ook handig van pas komen om kooplustigen te overtuigen van de onderhouds- en herstellingskosten die je maakte om de woning op peil te houden. Je nestas-dossier liegt niet.

CONTACTEER ONS!

We willen je via nestas ook waarde bieden m.b.t. de dienstverlening rondom jouw woning/appartement.

Ga naar www.nestas.eu en registreer je – het neemt maar een minuutje en kost geen geld, je kunt nestas een maand lang uitproberen zonder verplichting. In de inspiratiedossiers op je paspoortpagina, vind je al een guideline van hoe je aan de slag gaat en je vindt ook al een structuur die je kunt gebruiken om in te vullen. Je kan een inspiratiedossier dupliceren en dan personaliseren. Bespaart je veel tijd.

MAAK JE GEEN ZORGEN!

Mocht je hulp nodig hebben, aarzel niet om ons een belletje te geven! Onze “conciërgedienst” komt je documenten ophalen, scant ze in, slaat ze in je nestas dossier op en brengt ze weer terug, tegen een beperkte vergoeding.

Het nestas-team staat voor je klaar op:

info@nestas.eu

Of ga naar:

<https://nestas.eu>

<https://www.facebook.com/nestas.eu/>

<http://www.linkedin.com/company/nestas>

nestas is een merknaam van Fase3 cvba,
Oudenweg 42, 9630 Beerlegem (Zwalm), Belgium | VAT BE0662437348
nestas™ en het nestas logo zijn beschermd als trade mark bij EUIPO.